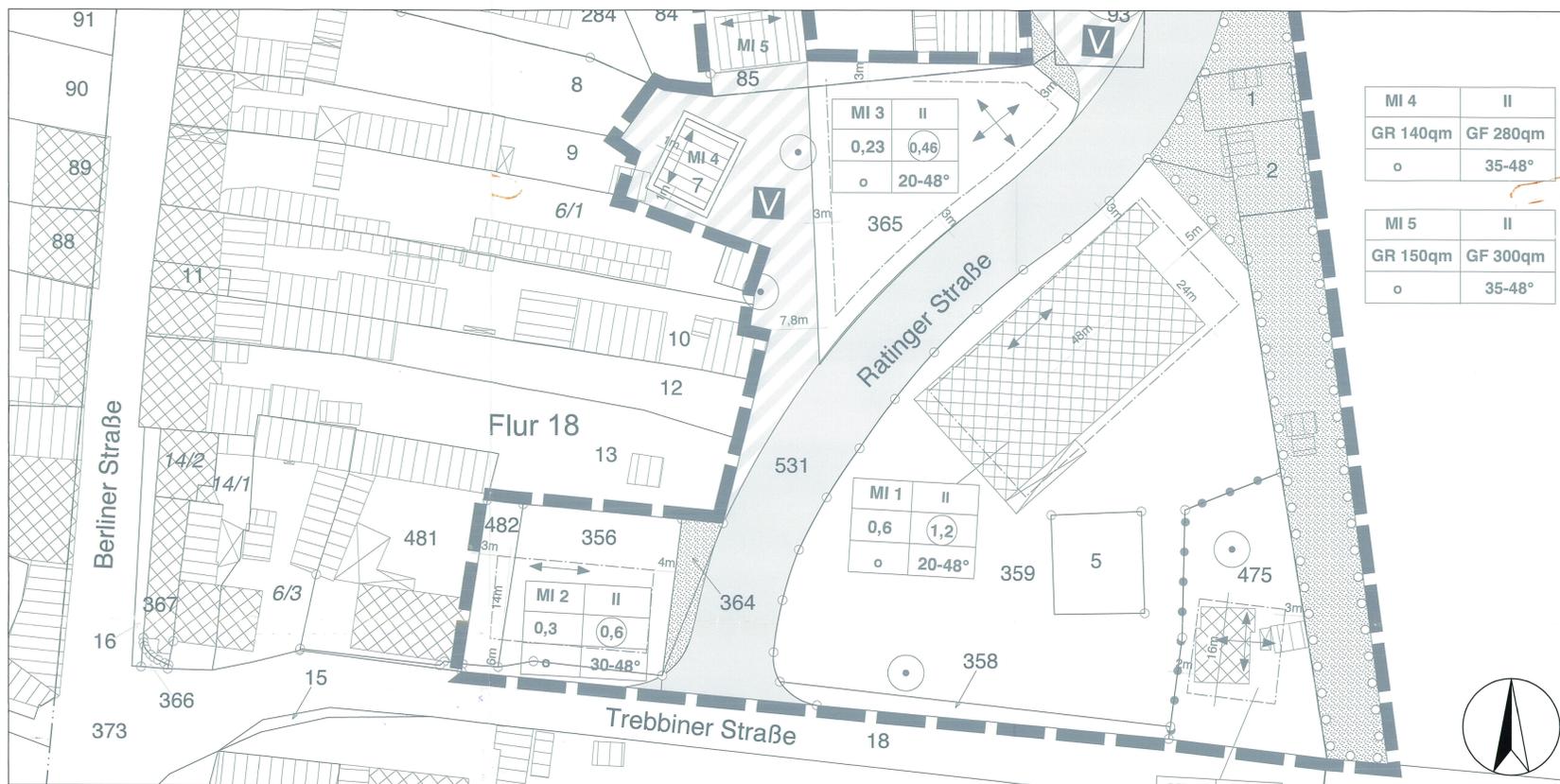
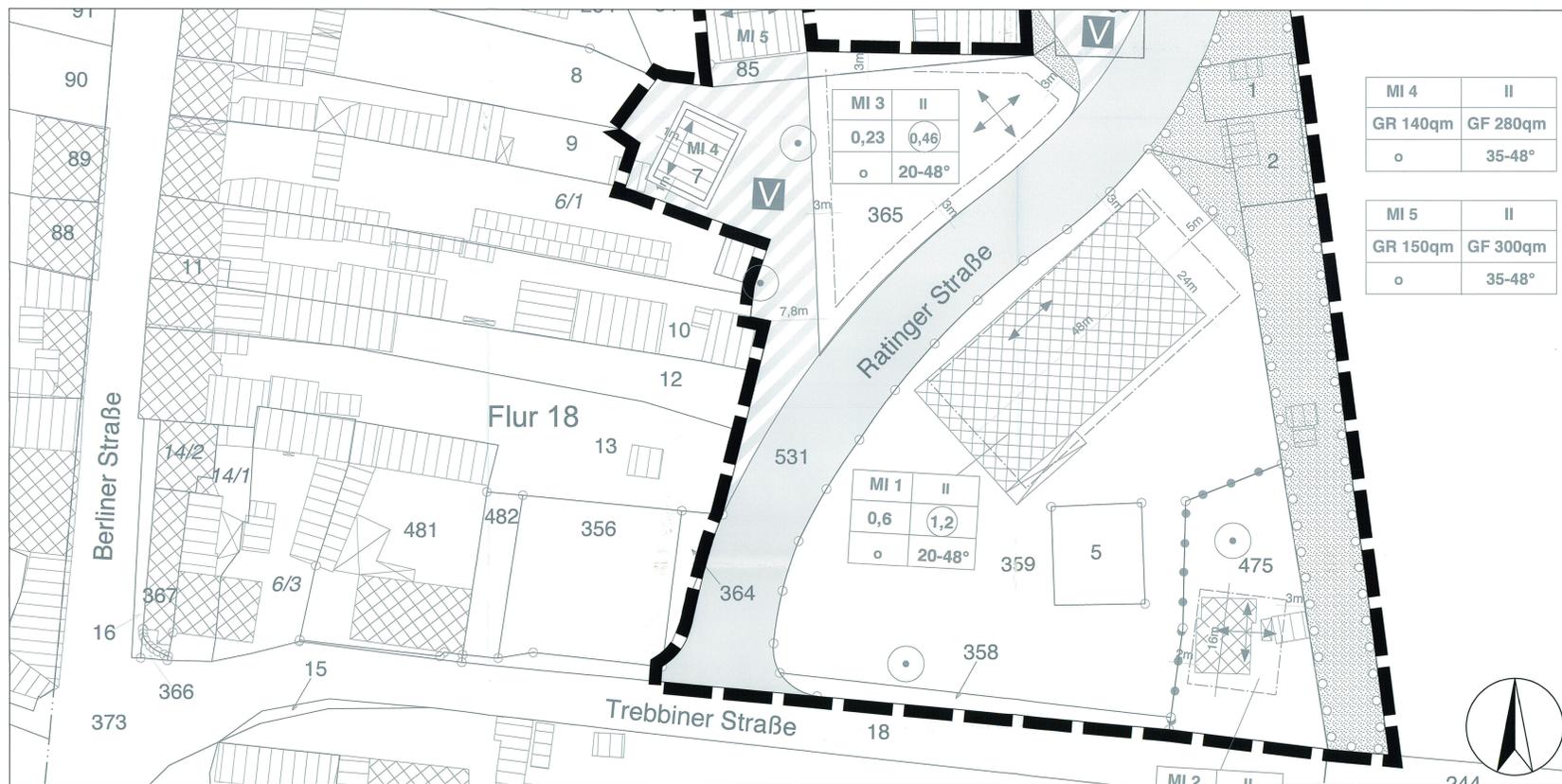


Bebauungsplan Nr. 17 "Kleiner Anger" der Stadt Beelitz, 5. Änderung



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17 "Kleiner Anger" wird gemäß Ausschnitt aus der Planzeichnung Stand 15.12.2011 geändert.
Die Flurstücke 356, 364, 482 und 531 teilweise der Flur 18 in der Gemarkung Beelitz liegen nach der Änderung nicht mehr im Geltungsbereich des Bebauungsplanes und dessen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen.



VERFAHREN

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen ist einwandfrei möglich.

Siegel: Unterschrift, Vernehmungsstelle

Die Stadtverordnetenversammlung Beelitz hat in ihrer Sitzung vom 11.06.2012 die 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05/2012 als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit gleichem Beschluss gebilligt.

Siegel: Der Bürgermeister, Bernhard Knuth

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05/2012 mit Bescheid des Landratsamtes Potsdam-Mittelmark vom 04.08.2012 AZ: 07/12... mit Maßgaben, Auflagen und Hinweisen genehmigt (§ 10 Abs. 2 BauGB). Die Maßgaben bzw. Auflagen wurden durch den satzungserweiternden Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 26.09.2012 erfüllt, die Hinweise wurden beachtet.

Siegel: Der Bürgermeister, Bernhard Knuth

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung wird hiermit ausgeteilt.

Siegel: Der Bürgermeister, Bernhard Knuth

Die Genehmigung der 5. Änderung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind am 06.06.2012 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im amtlichen Verkündungsblatt für die Stadt Beelitz bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung ist die 5. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung in Kraft getreten.

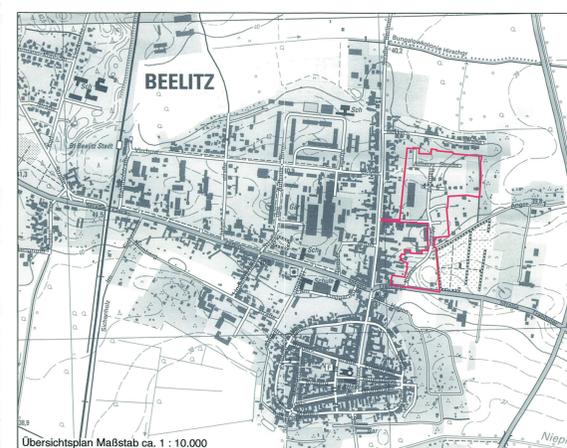
Siegel: Der Bürgermeister, Bernhard Knuth

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Kleiner Anger" der Stadt Beelitz erfolgt auf Grundlage folgender Gesetze:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Neufassung vom 17.09.2008 (GVBl. I/08 S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.11.2010 (GVBl. I/10, Nr. 99)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.10.2011 (BGBl. I S. 1986)
- Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG) in der Neufassung vom 26.05.2004 (GVBl. I/04 S. 350), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15.07.2010 (GVBl. I/10 Nr. 28)

gehört z. Schreiben v. 09.08.2012, Az: 07/12
i. A. Frank



Stadt Beelitz **OT Beelitz**

Bebauungsplan Nr. 17 "Kleiner Anger"

5. Änderung **Satzung, Stand 05/2012**

Gemarkung: Beelitz; Flur: 18 Flurst.: 356, 364, 482, 531 tlw.

Maßstab 1 : 500
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m

Regina Mackrodt
Büro für Stadt- und Raumplanung
Ebereschenweg 43
14552 Michendorf, OT Wilhelmshorst
Tel.: 033205 - 63137
Mail: regina-mackrodt@online.de