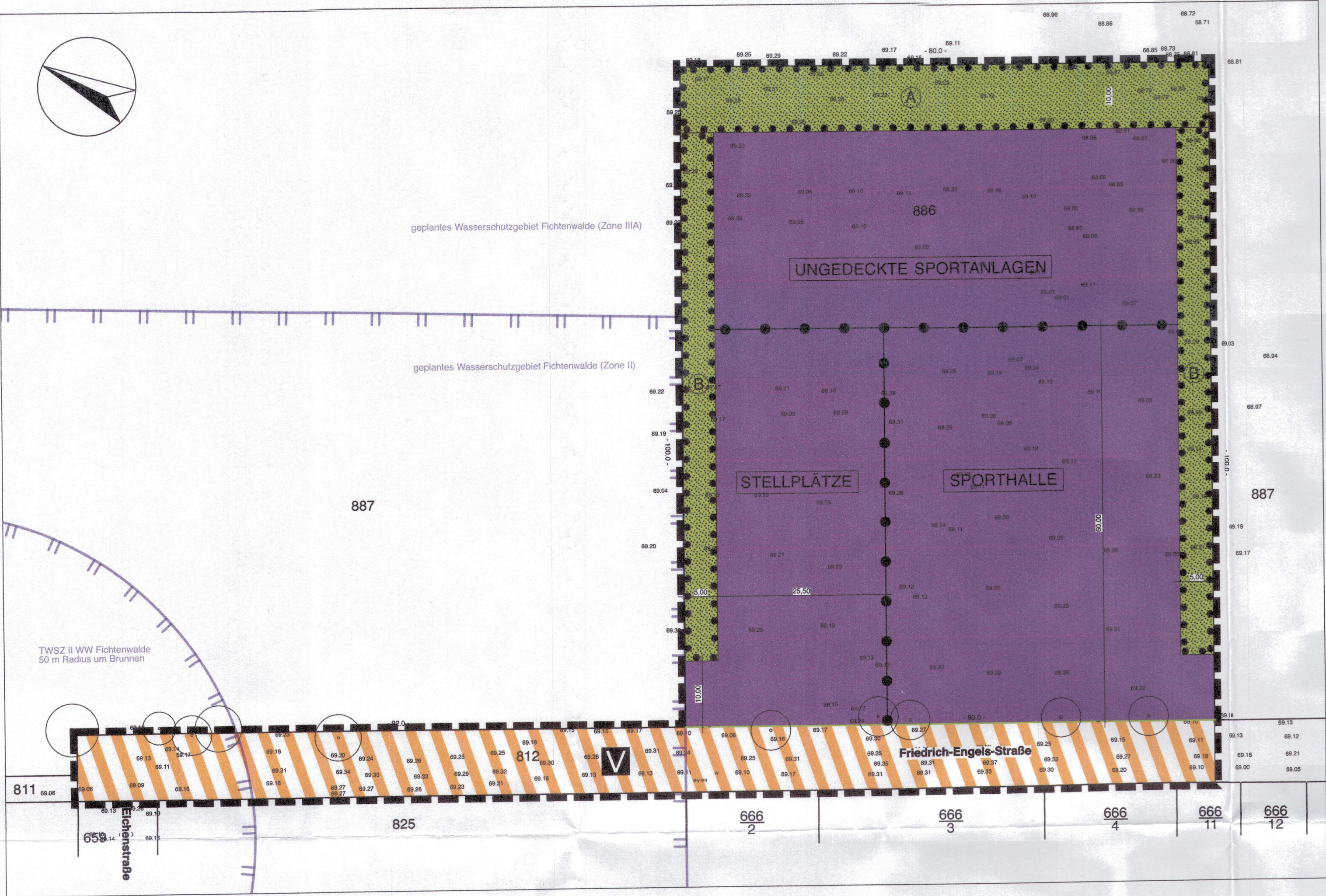


Bebauungsplan "Sporthalle Fichtenwalde" der Stadt Beelitz, OT Fichtenwalde



- LEGENDE**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- 1.1 Art der Nutzung**
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Zweckbestimmung Schulsportanlagen
- 1.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- verkehrsberuhigter Bereich
- 1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche, Grünanlage
- 1.5 Anpflanzung bzw. Erhaltung von Bäumen, Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a,b BauGB)**
- Fläche zur Pflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- 1.6 Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung
- Maße in m
- 2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, KENNZEICHNUNGEN**
- Wasserschutzgebiet Fichtenwalde
- 3. ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE, BESTANDSANGABEN**
- Flurstücksgrenze, Grenzstein, Flurstücksnummer
- Bäume, Bestand
- Geländehöhen in m ü. NHN (Höhenbezugssystem DHHN 92)

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
 - Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Neufassung vom 17.09.2008 (GVBl. I/08 S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.11.2010 (GVBl. I/10, Nr. 39)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.06.2013 (BGBl. I S. 1482)
 - Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutz-ausführungsgesetz- BbgNatSchAG) vom 21.01.2013 (GVBl. I/13, Nr. 03)
 - Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20.04.2004 (GVBl. I/04, Nr. 06, S.137), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27.05.2009 (GVBl. I/09, Nr. 08, S.175, 184)
 - Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) vom 08.12.2004 (GVBl. Bbg. I/05 S. 50), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2012 (GVBl. I/12, Nr. 20)

- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)**
- 1.1 Art der Nutzung**
- Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Schulsportanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Zulässig sind gedeckte und ungedeckte Sportanlagen für den Schulsport. Eine außerschulische Nutzung der Sporthalle und Sportanlagen zu sonstigen sportlichen, sozialen und kulturellen Zwecken ist zulässig.
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- Grundfläche (§§ 16 und 19 BauNVO)
- Auf der Fläche für den Gemeinbedarf beträgt die maximal zulässige Grundfläche 3.200 qm. Sie darf durch die Grundfläche von Stellplätzen, Zufahrten und Nebenanlagen um maximal 2.000 qm überschritten werden.
- 1.5 Anpflanzen bzw. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
- Pflanzbindung A, Waldsaum**
- Auf der im Plan festgesetzten und mit A gekennzeichneten Fläche für Pflanzbindungen sind mindestens 16 Bäume der Qualität STU 16/18 gemäß Artenliste I und 80 Sträucher der Qualität 40/60, zu 50 % entsprechend Artenliste II, zu pflanzen. Erhaltener Baumbestand der Artenliste I mit einem Mindeststammumfang von 20 cm wird den Baum-Neupflanzungen im Verhältnis 1 : 1 angerechnet.
- Pflanzbindung B, Strauchhecke**
- Auf den im Plan festgesetzten und mit B gekennzeichneten Flächen für Pflanzbindungen sind mindestens 200 Sträucher der Qualität 40/60, zu 50 % entsprechend Artenliste II, zu pflanzen.
- Mindestbegrünung der Gemeinbedarfsfläche**
- Auf der Gemeinbedarfsfläche sind mindestens 10 Bäume der Qualität STU 16/18 gemäß Artenliste I und 30 Sträucher der Qualität 40/60 zu pflanzen. Erhaltener Baumbestand der Artenliste I mit einem Mindeststammumfang von 20 cm wird den Baum-Neupflanzungen im Verhältnis 1 : 1 angerechnet.
- | Artenliste I: Großkronige Bäume | Artenliste II: Sträucher | Artenliste III: Sträucher |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Betula pendula | Sandbirke | Haselnuss |
| Pinus sylvestris | Waldkiefer | Corylus avellana |
| Quercus robur | Stieleiche | Cornus sanguinea |
| Quercus petraea | Traubeneiche | Crataegus monogyna |
| Sorbus aucuparia | Eberesche | Prunus nigra |
| Tilia cordata | Winterlinde | Rosa canina |
| | | Sambucus nigra |
| | | Schwarzer Holunder |
- 2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN (§ 9 Abs. 5, 6 BauGB)**
- Trinkwasserschutzzone**
- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb der Zone II und IIIA des geplanten Wasserschutzgebietes Fichtenwalde.

VERFAHREN

Die verwendete Plangrundlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. * mit Stand 26.11.2013

Ort, Datum: Beelitz, den 26.11.2013

Siegel: [Stempel: Amt für Vermessungswesen, Stadt Beelitz]

Vermessungsstelle: [Unterschrift: J. Fiedler]

Die Stadtverordnetenversammlung Beelitz hat in ihrer Sitzung vom 19.08.2013 den Bebauungsplan in der Fassung vom 06.12.2013 als Satzung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht wurden mit gleichem Beschluss gebilligt.

Beelitz, den 28.11.2013

[Stempel: Stadt Beelitz, Amt für Bürgerangelegenheiten]

Bernhard Knuth
Bürgermeister

Die Satzung wurde mit Bescheid des Landratsamtes Potsdam-Mittelmark vom 10.11.2014, Az. 14.11.2014, mit Maßgaben, Auflagen und Hinweisen genehmigt (§ 10 Abs. 2 BauGB). Die Maßgaben bzw. Auflagen wurden durch den satzungserweiternden Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 04.12.2014 erfüllt, die Hinweise wurden beachtet.

Beelitz, den 04.12.2014

[Stempel: Stadt Beelitz, Amt für Bürgerangelegenheiten]

Bernhard Knuth
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit als Satzung ausgefertigt.

Beelitz, den 04.12.2014

[Stempel: Stadt Beelitz, Amt für Bürgerangelegenheiten]

Bernhard Knuth
Bürgermeister

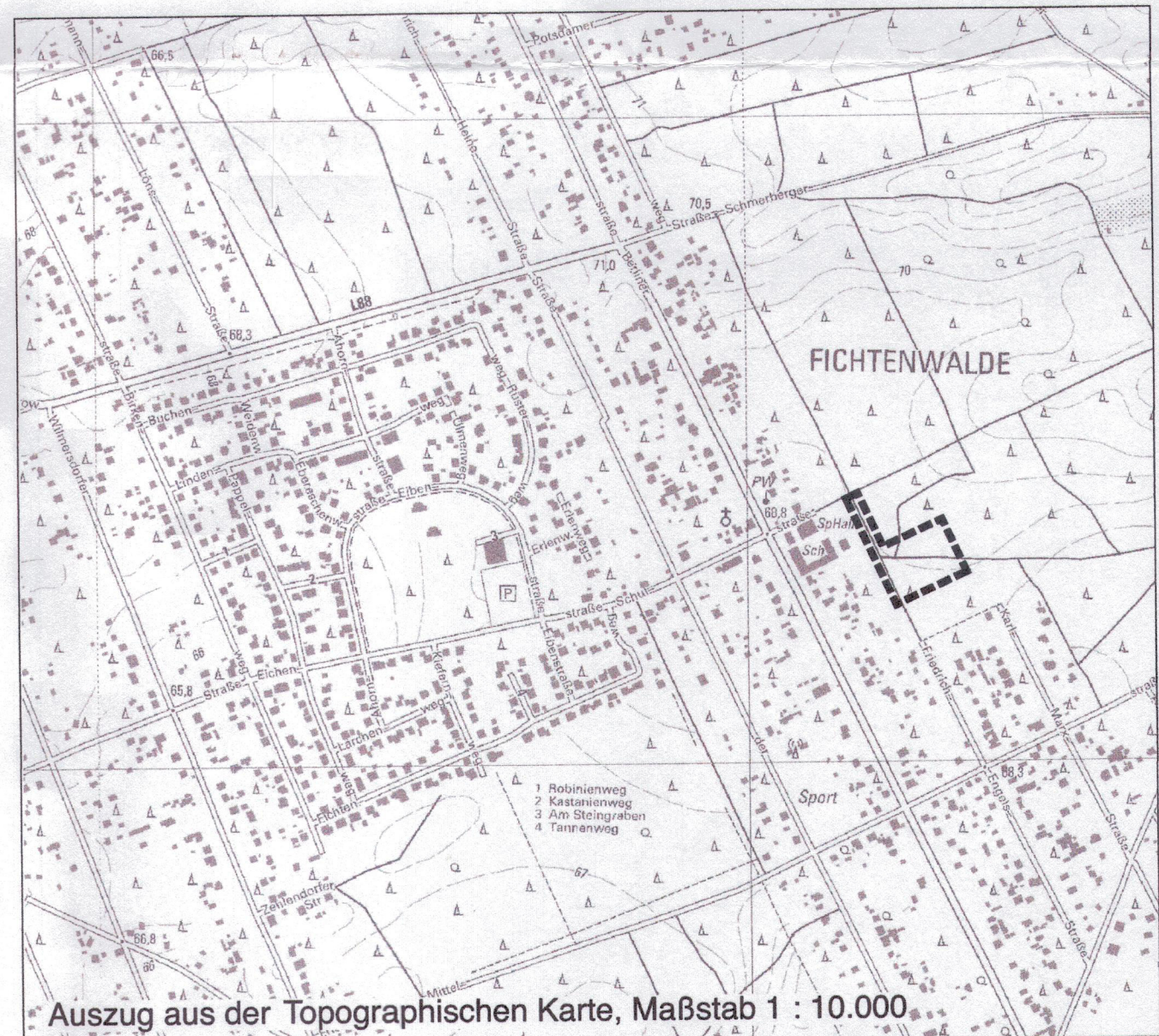
Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind am 17.12.2014 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im amtlichen Verkündungsblatt für die Stadt Beelitz bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan als Satzung in Kraft getreten.

Beelitz, den 17.02.2015

[Stempel: Stadt Beelitz, Amt für Bürgerangelegenheiten]

Bernhard Knuth
Bürgermeister



Stadt Beelitz **OT Fichtenwalde**

Bebauungsplan

"Sporthalle Fichtenwalde"

Stand 06/2013

Gemarkung: Fichtenwalde; Flur: 2; Flurst.: 812 thw., 886

Maßstab 1 : 500

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m

Regina Mackrodt

Büro für Stadt- und Raumplanung

Ebereschenweg 43
14552 Michendorf, OT Wilhelmshorst
Tel.: 033205 - 63137
Fax: 033205 - 63138
Mail: regina-mackrodt@t-online.de